

# 静安有争议房产遗产法律顾问

生成日期: 2025-10-23

遗赠房产遗产的有效条件有：遗赠房产遗产作为民事法律行为，不只要符合法律行为一般要件，还要符合继承法的特别规定。一个有效的遗嘱须具备以下条件：1. 立遗嘱人在立遗嘱时，须有完全行为能力。2. 遗嘱须意思表示真实、自愿、合法，遗嘱人须对财产享有处分权，遗嘱应当对缺乏劳动能力又没有生活来源的继承人保留必要的遗产份额。3. 受遗赠人须在遗嘱生效时存在、未亡。欲使遗赠发生预期法律效果，须由受遗赠人在知道受遗赠后两个月内作出接受的意思表示，否则视为放弃。办理房产遗产过户需要注意如果继承人未成年，需提交监护人身份证原件及复印件。静安有争议房产遗产法律顾问

灏思瑞



遗嘱继承房产遗产的条件有：遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额（除有约定者外，一般应分出房产份额的一半）分割出来以后，再对遗产进行继承。继承开始后，按照法定继承办理：有遗嘱的，按照遗嘱继承或遗赠办理；有遗赠扶养协议的，按照协议办理。被继承人死亡后，如果其生前立有遗嘱，或是曾经与某一社会组织或个人签订有遗赠扶养协议的，应当先按遗嘱或遗赠扶养协议的内容对遗产进行处理。没有遗嘱或协议的，则按法定继承处理。上海遗赠房产遗产律师团队代位继承房产遗产有什么法律特征？



法定继承房产遗产期限是多久？我国规定，继承权纠纷提起诉讼的期限为两年，自继承人知道或者应当知道其权利被侵犯之日起计算。已超出诉讼时效，但这种尚未进行遗产分割的案件，显然不能说是因为继承人对于继承权属、继承份额有争议而提起的诉讼，所以，这类案件不适用民法典关于诉讼时效的规定。另外，在司法实践中，对于这类没有进行分割遗产的案件，法院在审理时通常也不考虑“两年诉讼时效”期限。按照民法典的规定，被继承人死亡之时，即是继承的开始时间；但继承人在什么时间内分割遗产，民法典并未做出明确的规定。一般认为继承开始后，依据遗产分割自由原则，应由所有继承人经协商取得一致并确定分割遗产的时间。

房产遗产法定继承的程序：办理房产遗产继承手续必须经过房屋评估、继承公证、申请产权登记等办理过程。凡领取《房地产权证》的房屋，当房屋的权属人死亡后，其合法继承人就可以申请办理该房屋继承登记。大致步骤如下：房屋评估：首先必须通过评估公司对房屋进行市值评估。评估公司会根据房屋所处的路段、坐向、楼层、楼龄等重要因素，作出专业的价格分析和楼价评估，定出准确的物业市值价格。继承公证：申请人应当到房屋所在地的公证处办理继承公证，领取继承公证书。在办理公证时，必须提供房屋权属人的死亡证明书、合法机关出具的合法继承人名单证明，以及原房屋权属人立有的遗嘱（如有遗嘱），亦应提交遗嘱原件。若部分合法继承人自愿放弃继承权，必须出具放弃财产承诺证明。房产遗产法定继承需要提交的材料有被继承人所立遗嘱。



代位继承房产遗产纠纷案件一般应具备如下证据：诉讼主体资格的证据（1）应提交结婚证、户口本、身份证或公安机关、村委会、居委会等有关部门出具的证明。（2）当事人为无行为能力、限制行为能力或患精神方面疾病的还应提交监护人的身份证明资料，如身份证、户口本。（3）证明是养子女、非婚生子女、形成抚养关系的继子女应提供收养、出生证明、形成抚养关系的证明材料。代位继承法律关系的证据：（1）被代位继承人、被继承人死亡证明书。（2）代位继承人与被代位继承人亲属关系的证据。办理房产遗产继承手续必须经过继承公证的办理过程。上海法定继承房产遗产买卖怎么交税

代位继承房产遗产的法律要件有代位继承只适用于法定继承而不适用于遗嘱继承或遗赠。静安有争议房产遗产法律顾问

为了充分发挥现代服务业、服务贸易优异企业在各领域的示范带领作用，极大地提升中国销售的技术创新、服务模式创新能力，为所服务的行业转型升级、创新发展注入新的活力。不忘初心、牢记使命，中国将持续增强销售的市场创新能力，积极寻求内外部的合作机会，持续发挥业务行家、技术行家和运营行家的优势，为全国乃至全球客户提供高度专业的一体化行业应用解决方案，更好的服务社会创造价值，实现与客户共赢。私营合伙企业企业推出了分布式社交电商模式，将为品牌商提供完善的运营和流量支持，使其以较低的流量成本和加入成本，即可开展社交业务。据了解，凭借高速发展的态势，业内的私营合伙企业企业已经扩大了多个领域。企业围绕中高级别客户日益增长的多层次品质人生的需求，不断丰富完善婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务的同时，还陆续推出适合中产阶级品味的生活化服务。静安有争议房产遗产法律顾问

上海灏思瑞律师事务所坐落在高跃路176号813-816室，是一家专业的1、婚姻家事：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等。2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。公司。目前我公司在职员工以90后为主，是一个有活力有能力有创新精

神的团队。公司业务范围主要包括：婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务等。公司奉行顾客至上、质量为本的经营宗旨，深受客户好评。公司凭着雄厚的技术力量、饱满的工作态度、扎实的工作作风、良好的职业道德，树立了良好的婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务形象，赢得了社会各界的信任和认可。